



Unione dei Comuni

dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas

Bulzi - Chiaramonti - Erula - Laerru - Martis - Nulvi - Osilo - Perfugas - S.M. Coghinas - Sedini - Tergu
sede legale: Via E. Toti, 20 - Perfugas (SS) - C.F. 91035150902

Tel. 079564500 - fax 079563156 E-mail unione.anglona@tiscali.it - www.unioneanglona.it

BANDO – DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA

INFORMATIZZATA CON APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI L'INTERVENTO PT56 FSC 2014/2020 AZ.

4.2.1 - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE
"ANGLONA COROS, TERRA DI TRADIZIONI" - PST-PT-CRP-15/INT.56 - COMUNE DI
OSILO - "POLO CULTURALE - RIQUALIFICAZIONE DELL' ANFITEATRO" FIN. EURO
425.000,00 - CUP E35H18000380002 - CIG: 9302705305

Perfugas, 11 Agosto 2022

[Rettifica del 19 settembre 2022](#)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Gian Luca Marras

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. ED AMBIENTE

Arch. Alessandra Canu

SOMMARIO

1.	AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	3
2.	TIPO DI AMMINISTRAZIONE E PRINCIPALE ATTIVITA' ESERCITATA.....	3
3.	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.....	3
4.	FINANZIAMENTO INTERVENTO	3
5.	DOCUMENTAZIONE	3
6.	CODICE CPV E SUDDIVISIONE IN LOTTI	4
7.	LUOGO ESECUZIONE LAVORI	4
8.	DESCRIZIONE DELL'APPALTO:	4
9.	IMPORTO APPALTO – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – CATEGORIE LAVORAZIONI	4
10.	AMMISSIONE O DIVIETO VARIANTI.....	4
11.	TERMINI ESECUZIONE LAVORI	5
12.	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:	5
13.	CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE:	5
14.	TERMINE ULTIMO E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	5
15.	APERTURA DELLE OFFERTE	5
16.	PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:.....	5
17.	SOPRALLUOGO	6
18.	SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI	6
19.	REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.....	6
20.	AVVALIMENTO	8
21.	SUBAPPALTO	8
22.	MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	9
23.	MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE...	9
24.	SOCCORSO ISTRUTTORIO	12
25.	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA.....	12
26.	APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA - OFFERTA ECONOMICA.....	13
27.	OFFERTE ANORMALMENTE BASSE	13
28.	FORMAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA – CRISTALLIZZAZIONE DELLA GRADUATORIA..	13
29.	APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E VERIFICA .	13
30.	GRADUATORIA DEFINITIVA – CONSOLIDAMENTO DELLA GRADUATORIA	14
31.	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO	14
32.	LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:	15
33.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	15
34.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	15
35.	ULTERIORI INFORMAZIONI.....	15

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas (Comuni di Bulzi - Chiaramonti - Erula - Laerru - Martis - Nulvi - Osilo - Perfugas - S.M. Coghinas - Sedini - Tergu) sede legale: Via E. Toti, 20- Perfugas (SS) - C.F. 91035150902 - Tel. 079564500 - fax 079563156 E-mail: llpp@unioneanglona.it - posta elettronica certificata: unionecomunianglona@legalmail.it - sito istituzionale: www.unioneanglona.it.

2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE E PRINCIPALE ATTIVITA' ESERCITATA

Associazioni e consorzi autonomi di regioni, province, comuni e altri enti locali- Ente Locale Territoriale.

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice è l'Arch. Gian Luca Marras, dipendente del Comune di Osilo, nominato con Determinazione del R.S. Lavori Pubblici - Programmazione ed Ambiente (R.G.) 206 del 29/12/2021.

4. FINANZIAMENTO INTERVENTO

Il finanziamento dell'intervento, di importo complessivo pari a euro 425.000,00, è garantito dai fondi FSC 2014-2020 AZIONE 4.2.1 di cui al R.A.S., Assessorato Regionale della programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio, Centro regionale di programmazione con determinazione del D.G. RAS n.9026/901 del 07.12.2018.

5. DOCUMENTAZIONE

I documenti di gara, disponibili per l'accesso gratuito presso il portale SardegnaCAT, sono i seguenti:

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - PROGRAMMAZIONE ED AMBIENTE (R.G.) 31 DEL 09/03/2022 DELL'UNIONE DEI COMUNI DELL'ANGLONA E DELLA BASSA VALLE DEL COGHINAS.

- *ST.R.01 Relazione generale*
- *ST.R.G.01 Relazione geotecnica*
- *ST.R.02 Relazione specialistica sulle strutture*
- *ST.M.01 Piano di manutenzione delle parti strutturali dell'opera*
- *ST.R.03 Capitolato speciale d'appalto*
- *ST.R.04 Schema di contratto*
- *ST.R.05 Relazione specialistica sugli impianti elettrici*
- *ST.R.06 Relazione specialistica sugli impianti idrici e sanitari*
- *ST.R.07 Relazione paesaggistica (con simulazione)*
- *ST.R.08 Capitolato impianti elettrici*
- *ST.M.02 Piano di manutenzione generale dell'opera*
- *ST.R.VF.01 Relazione di prevenzione incendi*
- *ST.E.01 Inquadramento territoriale*
- *ST.E.02 Pianta Stato di fatto*
- *ST.E.03 Pianta in Progetto*
- *ST.E.04 Particolari costruttivi*
- *ST.E.05 Particolari costruttivi parapetto*
- *ST.E.06A Elaborato impianto elettrico*
- *ST.E.06B Elaborato impianto antintrusione*
- *ST.E.06C Elaborato impianto di messa a terra*
- *ST.E.06D Elaborato schema unifilare quadri elettrici*
- *ST.E.06E Elaborato schemi impianto IRAI*
- *ST.E.07 Impianto idrico sanitario*
- *ST.E.VF.01 Elaborato prevenzione incendi*
- *ST.C.01 Quadro economico di spesa*
- *ST.C.02 Computo metrico estimativo*
- *ST.C.03 Analisi dei prezzi*
- *ST.C.04 Elenco prezzi unitari*
- *ST.C.05 Incidenza dei costi della manodopera*
- *ST.S.01 Layout di cantiere*

- ST.S.02 Stima dei costi della sicurezza
- ST.S.03 Cronoprogramma dei lavori
- ST.S.04 Piano sicurezza e coordinamento
- ST.S.05 Fascicolo dell'opera
- ST.E.VF.01_Pianta prevenzione incendi
- ST.R.VF.01_Relazione Prevenzione incendi

ALLEGATI:

- ALL.001 – BANDO-DISCIPLINARE DI GARA
- ALL.002 - ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E RELATIVA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- ALL.003 - DGUE- AUTOCERTIFICAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI E TECNICI
- ALL.004 - PATTO DI INTEGRITÀ
- ALL.005 - OFFERTA ECONOMICA
- ALL.006 – ATTESTAZIONE AVVENUTO SOPRALLUOGO (FAC-SIMILE)

6. CODICE CPV E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Codice CPV: 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione).

Lotti: Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti, in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

7. LUOGO ESECUZIONE LAVORI

Comune di Osilo - Anfiteatro comunale di Osilo.

8. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

L'intervento in progetto prevede la riqualificazione dell'anfiteatro Comunale di Osilo attraverso l'esecuzione di interventi necessari sia alla valorizzazione degli spazi all'aperto, sia per garantire il recupero e la salubrità degli ambienti sottostanti, al fine dell'utilizzo di tali spazi come "Centro di animazione culturale, artistica del territorio", considerato che la struttura già da diversi di anni rappresenta il punto di riferimento per la conclusione di eventi e manifestazioni culturali di interesse sovra comunale. Tali spazi infatti, oltre ad avere una funzione di servizio (camerini, sale prove, servizi, deposito scenico, etc) verranno anche utilizzati per garantire attività di tipo artistico e culturale, nonché laboratoriale, nel periodo invernale.

9. IMPORTO APPALTO – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – CATEGORIE LAVORAZIONI

Importo complessivo del finanziamento: € 425.000,00.

L'importo dei lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri della sicurezza (€4.035,95), è pari a € 240.299,70#.

IL CONTRATTO DI APPALTO È STIPULATO "A MISURA" ai sensi dell'articolo 3 (definizioni), comma 1, lettera eeeee del D.Lgs. 50/2016.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80, 83 e 84 del d.lgs. n. 50/2016.

In particolare, in relazione alla capacità economica - finanziaria e tecnica - organizzativa, i concorrenti devono possedere la SOA , come di seguito descritto:

Categoria Art.61 d.P.R. 207/2010 s.m.i.		Qualificazione obbligatoria		Importo (euro)	%	Indicazione categoria lavori
		(SI/NO)	Class. SOA			
Edifici civili e industriali	OG1	SI	I	152.401,14	64.50 %	Prevalente
Impianti tecnologici	OG11	NO		83.862,61	35.50 %	Scorporabile
TOT.				236.263,75	100%	
DI CUI COSTI PER LA SICUREZZA				4.035,95		
TOTALE CON SICUREZZA				240.299,70	100%	

10. AMMISSIONE O DIVIETO VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

11. TERMINI ESECUZIONE LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, come previsto dall'art. 10.23 del Capitolato Speciale di Appalto è di **150 [CENTOCINQUANTA] giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'esecutore dovrà comunicare, per iscritto a mezzo PEC alla Direzione dei Lavori, l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Con determina a contrattare del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Programmazione ed Ambiente (R.G.) n. 125 del 10/08/2022, è stato stabilito di procedere all'affidamento del contratto per l'appalto dei lavori in oggetto mediante **PROCEDURA DI GARA "APERTA INFORMATIZZATA"**, regolamentata dal D.Lgs. n.50/2016 **con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art.133, comma 8 del d.lgs.n.50/2016.**

La procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna-CAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una R.D.O. aperta.

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma Sardegna CAT sono contenute nella "Guida alle gare telematiche", messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti www.sardegnaecat.it.

Per partecipare alla presente procedura aperta informatizzata l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica: Firma digitale di cui all'art. 1, c. 1, lett. s), del D. Lgs. n. 82/2005; Dotazione hardware e software come riportata nella home page del Portale all'indirizzo: <https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>. Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT". Le imprese non ancora registrate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

13. CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE:

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.36, comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016, rattandosi di un contratto da stipulare a corpo, con il criterio del prezzo più basso determinato **MEDIANTE RIBASSO UNICO % SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA**, con esclusione degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Le percentuali di ribasso saranno considerate fino alla terza cifra decimale.

Ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs n. 50/2016 essendo i lavori a base d'appalto inferiori alle soglie di cui all'art.35 del medesimo D.Lgs nel Bando-Disciplinare sarà inserita l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o comma 2-bis a seconda del numero di offerte ammesse inferiore o superiore a 15, del medesimo art. 97. Ai sensi del predetto art.97 comma 8, così come modificato dall'art. 1 comma 20 lett. u) della Legge n. 55 del 2019, la facoltà di esclusione automatica non opera qualora il numero delle offerte ammesse sia **inferiore a dieci**.

Ai sensi dell'art. 97 c.3 bis del D.Lgs n. 50/2016, si procederà al calcolo della soglia di anomalia solamente se in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

Ai sensi dell'art. 97 c.6 del D.Lgs n. 50/2016, L'Amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il seggio di gara si riserva di procedere all'eventuale rinvio della seduta di gara al fine di eseguire le operazioni di calcolo della soglia di anomalia. Procederà successivamente in seduta pubblica a proclamare l'esito del calcolo e dell'aggiudicazione.

14. TERMINE ULTIMO E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Vedasi RDO aperta sul sistema telematico Sardegna CAT.

15. APERTURA DELLE OFFERTE

La data di apertura delle offerte sarà comunicata, con preavviso non inferiore a 2 giorni, tramite messaggistica attraverso il portale SardegnaCAT.

Saranno ammessi ad assistere alle operazioni di gara il Legale Rappresentante del concorrente, ovvero soggetti muniti di specifica delega.

16. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

17. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio**, tenuto conto della tipologia dei lavori da eseguire è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato **previo appuntamento** da stabilire nelle modalità, criteri e calendario dei giorni e degli orari di accessibilità dei luoghi con il RUP dell'intervento, l'Arch. Gian Luca Marras - Ufficio Tecnico-Manutentivo del Comune di Osilo, Via Sanna Tolu 30, telefono 079 3242229, e-mail: marras.gianluca@comune.osilo.ss.it. Verrà rilasciata l'attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo.

E' **causa di esclusione** dalla procedura di gara:

- **La mancata effettuazione del sopralluogo;**
- **La mancata presentazione della dichiarazione attestante l'avvenuto sopralluogo.**

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete e, se costituita in RTI**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice** il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione dell'attestazione di presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

18. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n.50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ovvero da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del codice, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, che risultano in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo, previsti nel successivo paragrafo.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del nuovo Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del nuovo Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Ai sensi di quanto previsto al comma 5, lett. m) dell'art. 80 del nuovo Codice, è fatto divieto di partecipare alla presente procedura di gara, ai concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui l'Amministrazione rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero alla revoca dell'affidamento.

19. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla gara è riservata ai concorrenti in possesso, a **pena di esclusione**, dei seguenti requisiti minimi:

1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, del nuovo Codice;
- b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/01 e ss.mm.ii.;
- c) non trovarsi nelle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01 e ss.mm.ii.

2) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

I concorrenti alla gara devono essere iscritti al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento. All'impresa di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del nuovo Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente l'impresa.

3) REQUISITI DI ORDINE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-ORGANIZZATIVO

Il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria/e sopra indicate.

N.B. In caso di partecipazione alla gara di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi ordinari o GEIE si chiede quanto segue, a pena di esclusione:

- i requisiti di carattere generale di cui ai precedenti punti, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata;
- il requisito di idoneità professionale di cui al precedente punto, deve essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio;
- il requisito economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui al precedente punto deve essere soddisfatto dal raggruppamento o dal consorzio nel rispetto di quanto disposto dall'art. 92 del D.P.R. n.207/2010, per effetto del quale:
 - in caso di riunione di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dalla mandataria o dall'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento o consorzio. In ogni caso, la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.
 - in caso di riunione di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

3.1) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

(articolo 83, comma 1 lett b)

Attestazione SOA per le categorie OG 1 Classe I o superiore.

3.2) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Attestazione SOA per la categorie OG 1 Classe I o superiore, mentre per la categoria OG 11 visto che l'importo della categoria è inferiore ad € 150.000,00 il concorrente potrà dimostrare i requisiti ai sensi dell'art.90 del D.P.R. 207/2010 *"Fermo restando quanto previsto dall'articolo 38 del codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:*

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;*
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);*
- c) adeguata attrezzatura tecnica.*

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti. [...] I requisiti, previsti dal bando di gara, dall'avviso di gara o dalla lettera di invito, sono determinati e documentati secondo quanto previsto dal presente titolo, e dichiarati in sede di domanda di partecipazione o di offerta con le modalità di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia."

20. AVVALIMENTO

In attuazione del disposto dell'art. 89 del codice, il concorrente (singolo o consorziato o raggruppato) in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs n.50/2016 e che risulti carente dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo richiesti dal bando, può dimostrare il possesso di questi ultimi avvalendosi dei requisiti e/o dell'attestazione SOA di altro soggetto (da dichiarare nella Parte II - Sez. C del DGUE).

Si precisa che:

1. Non è consentito che dello stesso operatore economico ausiliario si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'operatore economico ausiliario sia quello che si avvale dei requisiti;
2. Il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto (art.89 comma 5 del codice);
3. Ai sensi del citato art. 89, comma 8, l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore, nei limiti dei requisiti prestati.

A tal fine il concorrente che intende avvalersi dell'istituto dell'avvalimento dovrà indicarlo nel DGUE (Parte II lett. C) ed allegare a sistema, a pena di esclusione tutta la documentazione prevista al comma 1 del suddetto art. 89 e appresso indicata:

- a) una dichiarazione sostitutiva firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliata, ex DPR 445/2000 art. 46 e 47, attestante il possesso da parte dell'ausiliaria dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione, utilizzando il modello DGUE (Parte II - Lett. A e B; Parte III; Parte VI), ex DPR 445/2000 art. 46 e 47, sottoscritta dal Rappresentante Legale dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici;
- c) dichiarazione, DPR 445/2000 art. 46 e 47, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie per l'esecuzione dell'appalto di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione, DPR 445/2000 art. 46 e 47, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa ausiliaria con la quale attesta che la medesima impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;
- e) contratto originale o copia autentica, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- f) per la qualificazione in gara, il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente l'oggetto, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata del contratto, ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Inoltre il PASSOE della ditta Ausiliata dovrà contenere l'indicazione della/e ditta/e Ausiliaria/e.

In merito alla categoria OG11 si richiama l'art. 89 del D.lgs. 50/16 e s.m.i. comma 11 in quanto: "Non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori. [...]" (comma così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera s), della legge n. 55 del 2019).

21. SUBAPPALTO

In riferimento a quanto sopra disposto si precisa quanto segue:

- ai sensi dell'art. 105 comma 1 del d.lgs. 50/2016, ribadito anche dall' art. 49 n. 1) *comma 1) della Legge 108/2021 «A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d) , **il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo.**»* Il concorrente indica all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;

- ai sensi dell'art. 105 comma 4 del d.lgs. n.50/2016 così come modificato dell' articolo 10, comma 1, della legge n. 238 del 2021 *I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:*

- a) *il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80;*
- b) *all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;*

-ai sensi delle modifiche al comma 2 dell'art. 105 del d.lgs. n.50/2016 *le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11, dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.*

In merito al sopracitato articolo si ritengono necessarie le seguenti indicazioni in merito al subappalto:

1. *L'appalto si sviluppa attraverso un insieme coordinato di lavorazioni edilizie ed impiantistiche da realizzarsi il più possibile attraverso fasi congiunte di esecuzione, evitando fenomeni di "frammentazione" delle stesse e consentendo di raggiungere la produzione prevista nel cronoprogramma lavori, pertanto sarà autorizzato il subappalto che si riferisca a corpi omogenei di lavorazioni all'interno delle categorie OG1 e OG11.*
2. *Considerata la prevalenza della categoria OG1 è obiettivo della stazione appaltante conseguire uniformità impiantistica e gestionale. Pertanto, nulla osta al subappalto della categoria, a condizione che sia affidato ad un unico Operatore economico qualificato, con rigoroso divieto di suddivisione del subappalto medesimo.*
3. *La categoria OG11 "Impianti tecnologici", è scorporabile e interamente subappaltabile ad un unico Operatore economico in possesso dei requisiti.*
4. *I suddetti limiti sono motivati altresì dalla necessità di garantire che l'appalto si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni da realizzarsi riducendo al massimo fenomeni di eccessiva "frammentazione" delle stesse; infatti, considerando la specificità dell'opera, i limiti sono preordinati anche a garantire che il livello qualitativo della stessa sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa qualificata che determini unitarietà e tempestività nell'esecuzione.*
5. *Tutti i limiti sovraesposti sono, inoltre, motivati dalla persistente emergenza pandemica da COVID_19 e dalla relativa esigenza di adottare le opportune misure di contenimento dei contatti riferite alle persone fisiche presenti in cantiere.*
6. *In caso di subappalto, il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante.*

- ai sensi del D.P.R. 207/2010 art. 92 comma 7 *il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione in ciascuna delle categorie di cui art. 12, comma 1, legge n. 80 del 2014, per l'intero importo richiesto dal bando di gara o dalla lettera di invito, deve possedere i requisiti mancanti relativi a ciascuna delle predette categorie di cui art. 12, comma 1, legge n. 80 del 2014, e oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente.*

- ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge n. 80 del 2014 a) l'affidatario, in possesso della qualificazione nella categoria di opere generali ovvero nella categoria di opere specializzate indicate nel bando di gara o nell'avviso di gara o nella lettera di invito come categoria prevalente può, fatto salvo quanto previsto alla lettera b), eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, anche se non è in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni specializzate esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni; La Stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti nei seguenti casi:

1. quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa;
2. in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
3. su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

22. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico- finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema **AVCpass**, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura **devono registrarsi al sistema AVCpass**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico presso: <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass>, secondo le istruzioni ivi contenute, **nonché acquisire il "PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

23. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare le offerte entro e non oltre il termine perentorio indicato nella procedura informatizzata, sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale "Sardegna CAT", tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle Regole per l'accesso.

Per la partecipazione alla procedura informatizzata nella forma del raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di gruppo europeo di interesse economico, è sufficiente la registrazione del solo operatore economico con ruolo di mandatario/capogruppo. In tal caso, le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle di tale operatore. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte sul sistema Sardegna-CAT secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte.

L'offerta è composta da due buste virtuali:

- 1) "Busta di Qualifica" – Documentazione Amministrativa
- 2) "Busta Economica" – Offerta economica

La documentazione contenuta nelle suddette buste, dovrà essere scritta in lingua italiana e dovrà essere firmata digitalmente.

1) BUSTA DI QUALIFICA

La Sezione denominata "BUSTA DI QUALIFICA" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, deve contenere i seguenti documenti e dichiarazioni:

A) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA, redatta secondo il modello di cui all'Allegato 2 del presente bando - sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un Procuratore del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare il concorrente nella presente procedura ed in tal caso va allegata copia fotostatica di un documento di identità del procuratore e copia conforme all'originale della relativa procura.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio;

L'istanza di partecipazione, di cui sopra, dovrà contenere la dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, con la quale il concorrente dichiara:

- di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali;
- di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di conoscere ed accettare in ogni sua parte il piano di sicurezza fisica dei lavoratori redatto per l'intervento in argomento ed allegato al progetto dei lavori di che trattasi;
- di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza, delle spese relative al costo del personale e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal capitolato speciale di appalto e da tutti gli elaborati progettuali;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nei relativi allegati, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e coordinamento nonché in tutti i rimanenti elaborati del progetto esecutivo approvato con la determinazione sopra indicata;

B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (DGUE), a pena di esclusione, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, utilizzando il documento di gara unico europeo (DGUE)- Allegato B del presente bando, con la quale il concorrente attesta di essere in possesso dei requisiti di ordine generale (da dichiarare nella Parte III – Sez. A-B-C del DGUE), di idoneità professionale (da dichiarare nella Parte IV – Sez. A del DGUE) e di ordine economico-finanziario e tecnico organizzativo (da dichiarare nella Parte II – Sez. A del DGUE) del presente bando. Nel DGUE il concorrente indica, altresì, l'eventuale subappalto (da dichiarare nella Parte II – Sez. D del DGUE) e tutte le altre informazioni in esso richieste.

Nel caso di raggruppamenti d'impresе costituiti o costituendi/GEIE/ consorzi ordinari/reti di impresе etc., la dichiarazione dovrà essere resa da ciascuno dei soggetti partecipanti, utilizzando ciascuno il DGUE.

Nel caso di consorzi stabili, la dichiarazione deve essere resa anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre, utilizzando ciascuno il DGUE.

N.B.

1- La dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, va riferita (Si richiama in tal senso quanto indicato dall'ANAC nel comunicato del Presidente del 26 Ottobre 2016) a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo art. 80 di seguito indicati:

- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;

- **altri tipi di società o consorzio:** membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

2- A pena di esclusione, la dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del nuovo Codice (da rendere esclusivamente nel DGUE - Parte III), deve riguardare anche i soggetti di cui al precedente punto 1 che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente bando. Il concorrente deve quindi dichiarare:

- se vi siano soci, soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data del presente bando;
- qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;
- qualora vi siano soggetti cessati dalla carica, come suindicato, per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato.

Nella compilazione del DGUE tenere conto delle Linee Guida indicate nel comunicato del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 22 luglio 2016, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 174/2016.

C) GARANZIE: CAUZIONE PROVVISORIA: Ai sensi dell'art.1 comma 4 del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 , recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

D) PASSOE - di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP;

E) CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL'ANAC. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 1 della Delibera n. 1121 del 29 dicembre 2020, il contributo dovuto dall'O.E è pari a €.20,00 (venti/00);

F) MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA (in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o geie GIÀ COSTITUITO), conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE o, in alternativa una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestante che tale atto è stato già stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o geie NON ANCORA COSTITUITI, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

G) PATTO DI INTEGRITÀ approvato con deliberazione della Giunta dei Sindaci n. 25 del 20/07/2017, con la quale è stato fatto proprio il Patto di Integrità che la R.A.S. con deliberazione della G.R. n.30/16 del 16.06.2015 ha adottato come modello per Comuni, Unione dei comuni e Enti di Area vasta comunque denominati (L. 6/11/2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione"), allegato del presente bando.

H) ATTESTAZIONE AVVENUTO SOPRALLUOGO di cui al punto 17. del presente bando.

2) BUSTA ECONOMICA

Nella sezione denominata "**BUSTA ECONOMICA**" – **OFFERTA ECONOMICA**, dovrà essere indicata a sistema il ribasso percentuale offerto ("**MASSIMO RIBASSO SUL PREZZO POSTO A BASE DI GARA**") da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi indicati dovranno approssimarsi non oltre la terza cifra dopo la virgola e, pertanto, non si terrà conto delle eventuali ulteriori cifre oltre la terza.

L'impresa concorrente, oltre ad inserire a sistema il ribasso offerto da applicare sull'importo soggetto a ribasso, dovrà compilare e allegare nella sezione "Offerta economica" della RdO lo schema offerta economica, sulla base di apposito modulo, secondo lo schema di cui all'allegato 05, in cui dovrà indicare il ribasso già inserito a sistema, la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di discordanza tra il ribasso riportato a sistema e quello indicato nel modulo di offerta Allegato 05, prevarrà quello indicato in quest'ultimo. In caso di discordanza tra il valore riportato in cifre e lettere all'interno dell' Allegato 05, prevarrà quello più conveniente per l'amministrazione.

In caso di R.T.I. costituendo l'offerta congiunta deve essere sottoscritta digitalmente da tutte le imprese raggruppate e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'offerta deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, con firma digitale, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo o da aggregazioni di imprese già costituite.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, la domanda è sottoscritta dalla mandataria/capofila.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda è sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

24. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Il mancato possesso dei prescritti requisiti non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nel medesimo termine il concorrente è tenuto a comunicare alla stazione appaltante l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio.

In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

25. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

L'Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas si avvarrà dell'inversione procedimentale della gara prevista ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice - estesa anche ai settori ordinari dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. n. 32/2019.

La prima seduta di gara, avrà luogo presso l'Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas in Via E. Toti, 20 – Perfugas (SS). La data di apertura delle offerte sarà comunicata, con preavviso non inferiore a 2 giorni, tramite messaggistica attraverso il portale SardegnaCAT.

Le varie fasi della procedura saranno visualizzabili nel pieno rispetto della normativa sulla "privacy".

Il Presidente del seggio di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di rinviarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti tramite il sito www.unioneanglona.it e il sistema di messaggistica della piattaforma Sardegna Cat senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il Presidente si riserva altresì, in sede di gara, la facoltà insindacabile di:

1. aggiornare la seduta e di proseguire la stessa nelle giornate lavorative successive;

2. non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna ditta per comprovati motivi di pubblico interesse. Le operazioni di gara saranno verbalizzate per le finalità previste dall'art. 99, comma 4, del nuovo Codice. La proposta di aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è soggetta ad approvazione da parte del Responsabile del Servizio LL.PP. e Ambiente dell'Unione. Ai sensi dell'art. 33, comma 1, del nuovo Codice, in assenza di provvedimenti negativi o interruttivi, la proposta di aggiudicazione si intende approvata trascorsi 30 giorni. In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.

26. APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA - OFFERTA ECONOMICA

Il seggio di gara, in seduta pubblica, procede all'apertura telematica dell'Offerta Economica, procedendo all'apertura dei file in sequenza e provvede:

- a) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale delle offerte, distintamente per ciascun offerente, accertando altresì la presenza dell'indicazione relativa a:
 - incidenza o all'importo dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente, diversi dagli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;
 - incidenza percentuale dei propri costi del personale rispetto all'importo offerto depurato dagli oneri di sicurezza;
- c) ad accertare se eventuali offerte non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, escludendo gli offerenti per i quali è accertata tale condizione, adeguando di conseguenza la graduatoria;
- d) all'eventuale esclusione delle offerte se non ricorrono i contenuti di cui al punto 23 n.2;
- e) Ai sensi dell'art 83 comma 9, del decreto legislativo n. 50 del 2016, non è possibile sanare le carenze dell'offerta economica.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente.

27. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. Conformemente alla Sentenza del Cons. Stato, Sez. V, 21 giugno 2018, n. 3821; Cons. Stato, Ad. Plen. 19 settembre 2017, n. 5, il taglio delle ali per la verifica dell'anomalia dell'offerta va effettuato secondo il c.d. criterio del blocco unitario (detto anche criterio relativo).

NB: In merito all'esclusione automatica, si precisa che non è possibile fare riferimento all'art.1, comma 3 della Legge 120/2020, in quanto il comma fa riferimento alle procedure di cui allo stesso articolo ovvero procedure negoziate.

28. FORMAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA – CRISTALLIZZAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il soggetto che presiede il seggio di gara procede:

- a) alla formazione della graduatoria provvisoria;
- b) a dare lettura pubblica della predetta graduatoria delle offerte in ordine decrescente.

29. APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E VERIFICA

La autorità di gara procederà, una volta stilata la graduatoria provvisoria, a verificare la Documentazione Amministrativa consegnata dai primi cinque concorrenti, come di seguito illustrato.

Il seggio di gara procederà a:

- a. verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b. attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 24 (laddove necessario);

c. effettuare, ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. 445/2000, i controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti in merito all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché alla sussistenza dei requisiti di idoneità, capacità economico-finanziaria e tecnico professionale di cui al precedente punto 19 (cfr. Comunicato del Presidente ANAC del 26 ottobre 2016);

d. redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

e. adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economicofinanziario avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C., con le modalità di cui alla delibera n. 111 del 20 dicembre 2012.

I requisiti di partecipazione di cui al punto 19 sono comprovati attraverso la documentazione ivi indicata, che dovrà essere inserita dai concorrenti nel sistema AVCpass.

In fase di elaborazione della documentazione amministrativa si procederà come di seguito:

- A) a seguito di eventuale fase di soccorso istruttorio, i cinque concorrenti esaminati risultano essere tutti regolari si potrà, quindi, procedere alla formazione della graduatoria definitiva di cui al successivo punto 30;
- B) a seguito di eventuale fase di soccorso istruttorio, uno o più concorrenti non risultano essere regolari si procederà all'esclusione di costoro e quindi formulazione di nuova graduatoria provvisoria ripartendo al precedente punto 27:
- 1) esclusione dei concorrenti ritenuti irregolari a seguito di analisi della documentazione amministrativa;
 - 2) riammissione dei concorrenti che erano stati esclusi ai sensi dell'art.97, comma 8 (esclusione automatica qualora i concorrenti siano di numero pari o superiore a 5);
 - 3) calcolo della soglia di anomalia come descritto al precedente punto 27 del presente bando;
 - 4) esclusione automatica qualora il numero dei concorrenti sia pari o superiore a 5 (a seguito dell'esclusione di cui al punto 1) e riammissione di cui al punto 2)) come descritto al punto 27 del presente bando;
 - 5) formazione della graduatoria provvisoria di cui al punto 28 del presente bando;
 - 6) analisi della documentazione amministrativa dei primi cinque concorrenti ed a seguire come descritto al punto 29 del presente bando.

Si giungerà alla definizione della graduatoria definitiva solo qualora i primi cinque concorrenti analizzati della graduatoria provvisoria risultano tutti regolari.

30. GRADUATORIA DEFINITIVA – CONSOLIDAMENTO DELLA GRADUATORIA

Con riferimento alla disposizione di cui all'art.95, comma 15 del Codice, si precisa che relativamente alla presente procedura di aggiudicazione, la conclusione delle fasi di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte successivamente alle quali graduatoria si consolida (o cristallizza), viene considerata coincidere con l'adozione della determina di aggiudicazione, sia essa o meno efficace, da parte del competente Dirigente della Stazione Appaltante. In sostanza nella presente procedura di gara vengono recepite le linee interpretative contenute nella sentenza del Consiglio di Stato n.6013/2019 il quale sostiene che la cristallizzazione della graduatoria avviene successivamente alla fase di ammissione e di regolarizzazione delle offerte.

31. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (c.d. Codice Antimafia).

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, la garanzia definitiva, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 co. 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa entro 60 gg dall'aggiudicazione definitiva, e comunque non prima di 35 gg. dall'invio dell'ultima delle comunicazioni ai contro interessati del medesimo provvedimento di aggiudicazione (art. 32, commi 8 e 9, D. Lgs. n.50/2016). Tale termine dilatorio non si applica nel caso in cui sia stata presentata o sia stata ammessa una sola offerta e non siano state tempestivamente proposte impugnazioni del bando di gara o queste impugnazioni risultino già respinte con decisione definitiva (art. 32, comma 10, lett. a) D. Lgs. n.50/2016).

L'aggiudicatario, nel termine di 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dovrà presentare la seguente documentazione:

- 1. Garanzia fideiussoria (cauzione definitiva):** ai sensi dell'art. 103 del D.LGS n.50/2016, l'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dell'appalto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria. Resta chiarito ed inteso che nella cauzione definitiva ed in tutte le polizze fidejussorie che verranno costituite durante l'esecuzione dei lavori la firma apposta dal legale rappresentante dell'Assicurazione o della Banca fidejudente dovrà essere autenticata da un Notaio; in uno con tale autentica il Notaio dovrà acclarare la qualifica ed i poteri del sottoscrittore la polizza;
- 2. dichiarazione (per le società di capitali)** relativa alla composizione societaria dell'Impresa, ai sensi dell'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n.187 dell'11.5.1991.
- 3. Polizza** ai sensi dell'art. 103 C.7 del D.LGS n.50/2016, a favore delle amministrazioni comunali interessate dai lavori di cui trattasi La somma da assicurare per danni a opere e impianti sarà pari all'importo di contratto. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile è pari a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00). La copertura assicurativa decorrerà dalla data di consegna dei lavori.
- 4. Oneri di segreteria e registrazione contratto**, da determinarsi da parte degli uffici della stazione appaltante;
- 5. In caso di associazione temporanea di imprese:**
 - scrittura privata autenticata da un notaio, con la quale è stata costituita l'associazione temporanea di imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre Imprese riunite alla capogruppo;
 - la relativa procura nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo stessa.

La scrittura privata e la relativa procura possono risultare da un unico atto notarile.

Si richiamano le sanzioni stabilite dall'art. 93 comma 6 e dall'art. 103 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 in caso di mancata sottoscrizione del contratto o mancata costituzione della cauzione definitiva.

32. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:

Italiano.

33. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Tempio Pausania, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

L'organo competente per l'eventuale impugnative degli atti della procedura di gara, invece, è il T.A.R. Sardegna – sede di Cagliari – Via Sassari n.17 - 09123 Cagliari.

34. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

35. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per quanto non indicato si rinvia alla normativa in materia.

Ulteriori informazioni di carattere amministrativo e di natura tecnica potranno essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Gian Luca Marras. Tel 079 3242229 – mail: marras.gianluca@comune.osilo.ss.it.