



COMUNE DI  
SANTA MARIA COGHINAS  
*Provincia di Sassari*



Progetto

**\_ PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO \_**

“PIA SS. 09 - IV ATTO AGG. - COMUNE SANTA MARIA COGHINAS -  
SISTEMAZIONE SPAZI PUBBLICI E MESSA IN SICUREZZA RETE  
VIARIA” - COD. SS09.31.AA., COMPLETAMENTO

**CUP:** E41B12001110008

**CIG:** ZD31C8AB2D

Committente

UNIONE DEI COMUNI DELL'ANGLONA  
E DELLA BASSA VALLE DEL COGHINAS

Elaborati

**RELAZIONE  
TECNICO-ILLUSTRATIVA**

tavola

**17**

scala

Data:

**gennaio 2017**



IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Architetto Gabriele Moretti



gabriele moretti architetto

via c. ruggiu n° 36 - 07100 sassari > fisso 079/294401 > e-mail: g.moretti@tiscali.it

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO



Preparato da

*GABRIELE MORETTI ARCHITETTO  
VIA CARLO RUGGIU, n° 36 - 07100 SASSARI  
FISSO 079 29.44.01 MOBILE 339 61.07.303 E-MAIL [g.moretti@tiscali.it](mailto:g.moretti@tiscali.it)*

Preparato per

*UNIONE DEI COMUNI DELL' ANGLONA E DELLA BASSA VALLE DEL COGHINAS AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Via E. TOTI, n° 20, 07034 - PERFUGAS (SS)  
FISSO 079 56.4500 FAX 079 56.3156 E-MAIL [unione.anglona@tiscali.it](mailto:unione.anglona@tiscali.it)*

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO  
Relazione tecnico/illustrativa

“PIA SS. 09 – IV ATTO AGG.  
– COMUNE SANTA MARIA COGHINAS - SISTEMAZIONE  
SPAZI PUBBLICI E MESSA IN SICUREZZA RETE VIARIA” –  
COD. SS09.31.AA., - COMPLETAMENTO



*GABRIELE MORETTI ARCHITETTO  
VIA CARLO RUGGIU, 36 07100 SASSARI FISSO 079 29.44.01 MOBILE 339 61.07.303 E-MAIL [g.moretti@tiscali.it](mailto:g.moretti@tiscali.it)*

## DATI INFORMATIVI

COMMITTENTE: Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas

PROPRIETA' DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO: Comune di S. M. Coghinas

UBICAZIONE: Comune di S. M. Coghinas, Viale Sardegna dal N. 290 al N. 58; Via La Tempiesa, tratto di strada Via A. Manzoni-Via Giotto; Via M. Polo .

PROGETTISTA: architetto Gabriele Moretti

DIRETTORE DEI LAVORI: architetto Gabriele Moretti

Premessa.

Con Determinazione Dirigenziale n. 87 del 22.12.2016 è stato conferito all' arch. Gabriele Moretti, l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, oltre al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione , esecuzione e la direzione lavori de "PIA SS. 09 - IV ATTO AGG. - COMUNE SANTA MARIA COGHINAS - SISTEMAZIONE SPAZI PUBBLICI E MESSA IN SICUREZZA RETE VIARIA" - COD. SS09.31.AA., COMPLETAMENTO.

L'oggetto dell'incarico è il completamento dei lavori recentemente conclusi. Lavori che erano stati affidati con Determinazione Dirigenziale n. 19 del 21.02.2011 all' Associazione Temporanea di Professionisti arch. Giorgia Marras - ing. Antonello Oggiano.



# Relazione illustrativa

I lavori previsti da questo progetto saranno a completamento dei lavori del progetto originario che riguardavano:

Allargamento carreggiata, bitumatura, realizzazione marciapiedi e parcheggi in via La Tempiesa;  
 Realizzazione della condotta per lo smaltimento delle acque piovane in via La Tempiesa, via Satta, via Mameli, e in una via nuova in zona 167; Allargamento carreggiata, bitumatura e realizzazione marciapiedi in via Mameli; Bitumatura strada in zona 167 e illuminazione stradale;  
 Allargamento carreggiata in via La Marmora, realizzazione parcheggi e muro di contenimento in c.a.;  
 Bitumatura e raccolta acque piovane nell'innesto via S. Nicola – Viale Sardegna; Illuminazione stradale in via Nassirya e illuminazione pista d'atletica; Potenziamento illuminazione della piazza Crimea; Ripristini bitumatura in viale Sardegna, e raccolta acque piovane nello spartitraffico in direzione Perfugas; Ripristini della bitumatura in via E. Costa; Ripristini della bitumatura in via delle Terme; Ripristini della bitumatura in via La Conza; Ripristini della bitumatura in piazza Van Gogh.

I nuovi lavori interesseranno Viale Sardegna, Via La Tempiesa e Via M. Polo. Queste aree sono le stesse o limitrofe a quelle dove sono stati eseguiti i lavori su citati.

Le aree che costeggiano la strada provinciale SP 33 (Viale Sardegna), che attraversa tutto il centro abitato di Santa Maria Coghinas, saranno interessate dalla maggior parte dei nuovi lavori, questi non riguarderanno in alcun modo la sede stradale, se non quelli di segnaletica orizzontale. La gestione ordinaria del detto Viale è a carico dell'amministrazione comunale che opportunamente dovrà dare tempestiva comunicazione all'Ente Provinciale di Sassari della presenza di tali lavori.

Il territorio oggetto del presente progetto è sottoposto a tutela e soggetto ai seguenti vincoli:

paesaggistico; idrogeologico; archeologico; architettonico, ambientale, storico, artistico;  
 dove il progetto originario ha già ottenute le autorizzazioni dagli enti competenti (tramite conferenza dei servizi del ..... ) ed è risultato compatibile con le previsioni e le indicazioni



del piano paesaggistico regionale in quanto le aree erano ricomprese all'interno del P.d.F. (zona viabilità di piano, zona B1).

Le aree oggetto di intervento ricadono interamente nella zona viabilità di piano dove sono ammessi gli interventi in progetto.

### Disponibilità aree

I siti in cui verranno ubicati gli interventi in progetto sono di proprietà comunale pertanto non sarà necessario procedere all'esproprio delle aree.

## Relazione tecnica

### Descrizione stato attuale e di progetto

Qui di seguito si descrivono brevemente lo stato di fatto e l'intervento proposto:

Il progetto ha per oggetto la sistemazione di puntuali interventi dislocati in diversi punti del territorio comunale.

Gl'interventi sono:

- 1 – Viale Sardegna: sistemazione viabilità pedonale e parcheggi;
- 2 – Via La Tempiesa: realizzazione di marciapiede;
- 3 – Via M. Polo: realizzazione staccionata in legno.

1 – Viale Sardegna: sistemazione viabilità pedonale e parcheggi.

La viabilità pedonale e i parcheggi che costeggiano il Viale Sardegna necessitano quei lavori di messa in sicurezza e la realizzazione di nuovi marciapiedi. Come si può constatare dalla documentazione fotografica, inserite all'interno delle tavole progettuali, in particolare il sistema



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

dei parcheggi e la mancanza dei marciapiedi sul lato sinistro del Viale rappresentano un pericolo per i pedoni e per gli automobilisti che entrano ed escono dagli stalli auto posti in maniera perpendicolare alla strada. Stalli pavimentati in cemento o in asfalto degradati, usurati dal tempo o per la presenza di alberi ad alto fusto le cui radici hanno sollevato il pavimento.

Viale Sardegna dal N. 290 al 58

(vedi da Tav. 02 a Tav. 14)

Il progetto prevede sul lato sinistro del Viale, il rifacimento della pavimentazione dei parcheggi con una nuova dislocazione degli stalli auto ove possibile, posti parallelamente alla strada, in modo da aumentare la visibilità di manovra dei mezzi in entrata e in uscita. La pavimentazione sarà realizzata, previa fresatura o demolizione del conglomerato bituminoso o del cemento, con nuovo tappetino d'usura bituminoso colorato con spessore di cm 3. La sistemazione o la realizzazione di marciapiedi avverrà con tipologia uguale o simile a quella usata nei marciapiedi recenti. Nei ripristini si useranno "pietrini" di cemento alternati bianco/rosso, piastrelle di dimensioni cm 25x25 avente sp. cm 2,8. Nel caso di rifacimento totale la nuova pavimentazione del marciapiede riprodurrà un modulo predefinito. Le piastrelle, sempre delle stesse dimensioni, saranno posate seguendo un nuovo disegno, utilizzando piastrelle di colore rosse, bianche e grigie. A seconda della larghezza del marciapiede il disegno sarà leggibile come un fiore. Per mettere in evidenza gli scivoli si userà concentrare piastrelle di colore rosso.

In questo tratto di strada sono previste varie predisposizioni per l'installazione futura di dissuasori stradali, internamente illuminati. Tale predisposizione eviterà il taglio e scavo, sul nuovo asfalto, necessario per il collegamento alla rete elettrica.

1.2. Viale Sardegna dal N. 159 al 149

(vedi TAV. 09)

Sul lato destro, nel tratto di strada del Viale Sardegna compreso dal n. civico 159 al n. il marciapiede è sconnesso e presenta scivoli con pendenze non a norma di legge. Lo spazio riservato al marciapiede ha una larghezza variabile.

In questo tratto si prevede il rifacimento, previa demolizione della pavimentazione esistente, e il



rifacimento di marciapiede con la realizzazione di una nuova cordonata stradale, la formazione di un massetto, e una nuova pavimentazione in piastrelle di cemento del tipo presenti nei marciapiedi recentemente sistemati, e posati come sopra descritti. I nuovi scivoli, in prossimità dei passi carrabili o degli attraversamenti pedonali avranno una pendenza max dell'8% e saranno evidenziati con la posa delle sole piastrelle di colore rosso.

## 2 – Via La Tempiesa: realizzazione di marciapiede (vedi Tavola 15)

Nel tratto di strada iniziale di Via La Tempiesa, sul lato sinistro, la strada è priva di marciapiede. Tratto che va precisamente dalla strada privata a passo carrabile. Lungo tale tratto è presente un muro di confine che si presenta realizzato in modo precario e non adeguatamente rinforzato come dovrebbe essere un muro di contenimento.

Qua si prevede la realizzazione di un marciapiede, pavimentato come già descritto precedentemente utilizzando piastrelle bianche /rosse/grigie, con gli scivoli posti alle due estremità. Il marciapiede previsto ha una lunghezza di circa 46 mt e una larghezza variabile che va da cm 210 a cm 235. Inoltre, si prevede una gettata di cemento oltre il marciapiede. Gettata posta a protezione della fascia, altrimenti libera, dal bordo del muro di confine per evitare che tale tratto di terreno possa assorbire acqua piovana che comprometterebbe il muro di confine.

## 3 – Via M. Polo: realizzazione staccionata in legno (vedi Tavola 16)

Il marciapiede di Via M. Polo, realizzato di recente, parte dalla Via Delle Terme fino a proseguire nell'abitato denominato "La Scalitta", costeggia una scarpata priva di protezione. Scarpata che in un tratto coincide con canale in cemento di scolo delle acque meteoriche provenienti dall'altura posto al lato opposto.



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Il progetto prevede una recinzione con staccionata in legno rustica, in pali di pino tornito impregnato e trattato in autoclave o in alternativa pali di castagno scortecciati, tipo "croce Sant'Andrea" fissata a terra mediante piastra e ferro infisso a terra per una profondità di cm 50/60.

Per una meglio comprensione si rimanda agli elaborati allegati

Sassari 30 gennaio 2017

Gabriele Moretti Architetto



GABRIELE MORETTI ARCHITETTO

VIA CARLO RUGGIU, 36 07100 SASSARI FISSO 079 29.44.01 MOBILE 339 61.07.303 E-MAIL [g.moretti@tiscali.it](mailto:g.moretti@tiscali.it)