



UNIONE DEI COMUNI

DELL'ANGLONA E DELLA BASSA VALLE DEL COGHINAS

Bulzi - Chiamonti – Erula - Laerru - Martis - Nulvi - Osilo - Perfugas - S.M. Coghinas - Sedini - Tergu
sede legale: Via E. Toti, 20 - PERFUGAS (SS) - C.F. 91035150902 Tel. 079564500
pec: unionecomunianglona@legalmail.it - www.unioneanglona.it

SCADENZA 03.05.2026 ore 23:59

AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

FONDI REGIONALI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
(PST) PT CRP 15/INT. "ANGLONA-COROS: TERRE DI TRADIZIONI"

CRP-PT-15/INT.48
COMUNE DI MUROS- "REALIZZAZIONE DI UN POLO SPORTIVO-
RIABILITATIVO"

FIN. € 754.353,50 – COF. 150.000,00 - CUP E58B18000140002.

PROCEDURA NEGOZIATA INFORMATIZZATA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Geom. Mauro Cau
(Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

1. PREMESSE

Il Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale rende noto che, vista la Determinazione (R.G.) n. 94/33 del 16 aprile 2026, la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per **PT48 - FR - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE - P.S.T. "ANGLONA COROS, TERRE DI TRADIZIONI" - PST-PT-CRP-15/INT.48 - COMUNE DI MUROS - "REALIZZAZIONE DI UN POLO SPORTIVO-RIABILITATIVO"- CUP E58B18000140002**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 4 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2026;

La scelta dell'appaltatore sarà effettuata mediante acquisizione di lavori sottosoglia con successivo invio di RDO sulla piattaforma SardegnaCAT agli operatori economici ivi iscritti e abilitati che abbiano manifestato interesse.

L'avviso relativo alla presente procedura verrà pubblicato:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.unioneanglona.it nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line.
- sul profilo del Comune di Muros, Ente territorialmente competente;

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas (Comuni di Bulzi - Chiaramonti - Erula - Laerru - Martis - Nulvi - Osilo - Perfugas - S.M. Coghinas - Sedini - Tergu) sede legale: Via E. Toti, 20 - Perfugas (SS) - C.F. 91035150902 - Tel. 079564500 - posta elettronica certificata: unionecomunianglona@legalmail.it - sito istituzionale: www.unioneanglona.it

3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Mauro Cau – Resp.le AreaTecnica del Comune di Muros p.e.o.: ufficiotecnico@comune.muros.ss.it Pec: unionecomunianglona@legalmail.it

4. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimato l'intervento di Programmazione Territoriale **PT48 - FR - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE - P.S.T. "ANGLONA COROS, TERRE DI TRADIZIONI" - PST-PT-CRP-15/INT.48 - COMUNE DI MUROS - "REALIZZAZIONE DI UN POLO SPORTIVO-RIABILITATIVO"- CUP E58B18000140002**

D'importo complessivo dei lavori pari a: Euro 522.435,94

Di cui:

- Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso: euro 503.757,73**
- Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 18.678,21.**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.	Qualificazione Obbligatoria SI	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (%)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SOA, Class II o superiore	€ 444.240,28	85,032	Prevalente	Termine di legge
IMPIANTI IDRICO- SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS3	SOA, Class I o superiore	€ 78.195,66	14,968	Scorporabile	Termine di legge

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a CORPO**.

Nello specifico i lavori del Lotto n.1 "REALIZZAZIONE POLO SPORTIVO RIABILITATIVO IN COMUNE DI MUROS" riguardano:

Le opere strutturali principali, comprendenti platea di fondazione, pilastri, setti, solai e chiusure prefabbricate, definendo l'organismo edilizio portante e configurando i primi volumi riconoscibili del complesso. Contestualmente viene realizzata l'infrastruttura tecnologica primaria mediante i condotti porta-impianti interrati, predisponendo l'edificio alle successive implementazioni impiantistiche.

Elemento centrale del Lotto 1 è la realizzazione del comparto piscine riabilitative, con fornitura e posa delle tre vasche autoportanti in acciaio inox e completa predisposizione delle reti idrauliche ed elettriche. Tale scelta consente di attivare fin da subito il cuore terapeutico del Polo, configurando uno spazio funzionale e potenzialmente operativo anche in assenza del completamento integrale dell'edificio.

5. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **150 (CENTOCINQUANTA) giorni naturali e consecutivi** come previsto da Capitolato speciale d'appalto.

6. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'articolo 119 del Codice, previa autorizzazione dell'amministrazione.

Categoria prevalente OG1 entro il limite del 49,99% dell'importo previsto per la medesima categoria.

7. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, mediante il criterio del minor prezzo offerto mediante: Offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

L'affidamento dei lavori oggetto di appalto sarà disposto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara.

L'appalto sarà affidato con il criterio del prezzo più basso, previa selezione di almeno n. **10 operatori economici (ed ex aequo in graduatoria)** individuati con la presente indagine di mercato.

E' facoltà del RUP, sulla scorta delle risultanze della graduatoria formatasi a seguito della procedura, disporre ad ampliare il numero delle ditte invitate, scorrendo la graduatoria

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica, in sede di successiva aggiudicazione, il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE). I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante FVOE.

Possano presentare istanza: Sono ammessi a presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 nonché i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti ai sensi dell'art. 68 del Codice.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Non possono presentare istanza: gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94,97 e 98 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lettere b) c) e d) del codice la sussistenza.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

Requisiti di ordine speciale

- Realizzazione negli ultimi 5 anni di lavori similari, per un importo annuo pari ad almeno l'importo a base d'asta.
- Possesso categoria SOA Cat. Prevalente OG1

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente avviso e devono essere mantenuti durante il periodo di iscrizione all'elenco.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla gara in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi o consorziarsi.

Sono requisiti di ordine speciale:

- a) l'idoneità professionale;
- b) la capacità economica e finanziaria;
- c) le capacità tecniche e professionali.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- Possesso attestazione **SOA categoria OG1 classifica II** o superiore;
- Possesso attestazione **SOA categoria OS3 classifica I** o superiore oppure requisiti All. II12 art. 28 D.lgs. 36/2023;

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto “*Lavorazioni di cui si compone l'intervento*”;

Ulteriori criteri di selezione:

- Iscrizione alla categoria del portale SardegnaCAT per Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica);

9. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art.104 del D.Lgs. 36/2023 è ammesso l'avvalimento per i lavori relativi alla categoria prevalente prevista nell'appalto, in quanto non compresa nell'elenco delle opere di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (SIOS).

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti che intendono proporre la propria candidatura, devono far pervenire la propria candidatura all'indirizzo di posta elettronica certificata:

unionecomunianglona@legalmail.it entro il termine del 03.05.2026 ore 23:59.

inoltrando la seguente documentazione:

- Modello “Allegato 1 - ISTANZA”;
- Modello “Allegato 2 – PATTO INTEGRITA”;
- Modello “Allegato 3 – INFORMATIVA DATI PERSONALI”;
- Documento di identità in corso di validità;
- Certificazione SOA cat prevalente.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

11. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 10 la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 10 la stazione appaltante limiterà il numero dei candidati a tale cifra mediante i criteri di selezione specificati nei punti successivi da invitare sulla base del seguente metodo oggettivo di selezione.

A seguito di accertamento di idoneità delle candidature, ovvero possesso dei requisiti minimi di cui al punto 7 del presente regolamento, verrà redatta apposita graduatoria in ordine decrescente sulla base della somma dei punteggi sotto indicati, sulla base dei requisiti posseduti dalle Ditte:

- | | |
|--|-----------------|
| - Possesso categoria SOA sia per Cat. Prevalente OG1 che per scorporabile OS3 | PUNTI 2 |
| - Possesso categoria SOA - OG1 solo per la prevalente | PUNTI 1 |
| - Importo “complessivo” dei lavori analoghi direttamente eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella categoria prevalente OG1 indicata dalla stazione appaltante | PUNTI 4* |

*Il punteggio relativo al criterio sarà attribuito mediante interpolazione lineare tra il valore minimo e il valore massimo rilevati tra le offerte ammesse.

Al valore massimo sarà attribuito il punteggio massimo previsto, al valore minimo il punteggio minimo previsto. Agli altri valori sarà attribuito un punteggio proporzionale secondo la seguente formula:

$$P_i = P_{min} + \frac{(X_i - X_{min})}{(X_{max} - X_{min})} \cdot (P_{max} - P_{min})$$

Nel caso in cui tutti i valori risultino uguali ($X_{max} = X_{min}$), a tutti i concorrenti sarà attribuito il punteggio massimo.

- Importo "complessivo" dei lavori similari inteso come PISCINE LUDICO/SPORTIVE E/O RIABILITATIVE direttamente eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella categoria prevalente PUNTI 8*

**Il punteggio relativo al criterio sarà attribuito mediante interpolazione lineare tra il valore minimo e il valore massimo rilevati tra le offerte ammesse.

Al valore massimo sarà attribuito il punteggio massimo previsto, al valore minimo il punteggio minimo previsto. Agli altri valori sarà attribuito un punteggio proporzionale secondo la seguente formula:

$$P_i = P_{min} + \frac{(X_i - X_{min})}{(X_{max} - X_{min})} \cdot (P_{max} - P_{min})$$

Nel caso in cui tutti i valori risultino uguali ($X_{max} = X_{min}$), a tutti i concorrenti sarà attribuito il punteggio massimo.

- DIMENSIONE AZIENDALE TENENDO CONTO DEL PERSONALE DIPENDENTE**

DA 1 A 5 UNITA':	PUNTI 1
DA 5 A 15 UNITA':	PUNTI 0,5
OLTRE 15 UNITA':	PUNTI 0

**Al fine di favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE PUNTI: 15

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si specifica che i requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza della presente procedura e che saranno ritenuti utili gli importi lavori conclusi con emissione del CEL/CRE alla data di scadenza del bando, includendo nell'istanza di ammissione (All. A) l'autocertificazione redatta ai sensi del DPR 445/2000.

Si ricorda che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione dell'istanza del CEL/CRE, può dichiarare possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di provarlo, poiché detto documenti si dà atto dell'avvenuta esecuzione in maniera regolare e con buon esito dei lavori (cfr. Cons. di Stato, sez. V. 28 Dicembre 2017, n. 6135; TAR Toscana, Sez. I, 27/04/2021, n. 602).

NB: NON SARANNO PRESI IN CONSIDERAZIONE

- **CRE/CEL NEI QUALI LA CATEGORIA OG1 NON SIA PREVALENTE;**
- **CRE/CEL NEI QUALI L'INIZIO DEI LAVORI SIA RIFERITO AD ANNUALITA' ANTECEDENTI AL 2020.**

L'importo eseguito da ditte subappaltatrici nella categoria OG1 prevalente che non coincidano con la ditta che presenta istanza, non potranno concorrere al raggiungimento dell'importo complessivo sopra specificato in quanto non direttamente eseguiti.

In caso di RTI i candidati possono sommare gli importi richiesti;

in caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. c) e d) del Codice gli importi richiesti possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla consorziata, in applicazione del "cumulo alla rinfusa".

Dalla graduatoria stilata sulla base di quanto sopra specificato, verranno selezionati i **primi 10 operatori economici (ed EX AEQUO) che avranno ottenuto il punteggio maggiore**. Per la verifica di quanto dichiarato in autocertificazione la Stazione Appaltante procederà alla richiesta di conferma al Committente. In caso di falsa dichiarazione l'operatore economico sarà escluso automaticamente nonché segnalato ai fini dell'applicazione di quanto previsto all'art.76 del D.P.R. 445/2000.

Qualora nella graduatoria non sia collocati utilmente operatori per la selezione, la Stazione Appaltante procederà alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare in numero sufficiente a raggiungere almeno 10 unità tra gli operatori registrati sulla piattaforma SardegnaCAT.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE

Il possesso dei requisiti dichiarati in autocertificazione (Categoria SOA posseduta, oggetto e importo lavori, data di emissione del CRE/CEL, importo opere analoghe-piscine eseguite e dimensione aziendale) saranno verificate da parte della Stazione Appaltante nel corso della successiva fase di invito. L'accertamento del mancato possesso dei requisiti sarà causa di esclusione nonché segnalato alle autorità competenti in caso di falsa dichiarazione.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- Non sottoscritte;
- Pervenute in ora e data successiva ai termini indicati a sistema nel portale sardegnacat, anche se in aggiuntive o sostitutive di altra precedente;
- Sprovviste di autocertificazione del CEL/CRE;
- Contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono allegati alla presente bando.

14. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

Ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice, la stazione appaltante, qualora vi siano reiterati rigetti di istanze di oscuramento, può inoltrare segnalazione all'ANAC la quale può irrogare una sanzione pecuniaria nella misura stabilita dall'articolo 222, comma 9, ridotta alla metà nel caso di pagamento entro trenta giorni dalla contestazione

15. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Tempio Pausania, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

L'organo competente per l'eventuale impugnativa degli atti della procedura di gara, invece, è il T.A.R. Sardegna - sede di Cagliari - Via Sassari n. 17 - 09123 Cagliari.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del GDPR (General Data Protection Regulation) n. 679/2016 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

17. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.unioneanglona.it nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- Il Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale c/o Unione dei Comuni dell'Anglona e Bassa Valle del Coghinas, Dott. Roberto Mameli - tel. 079564500;
- Il Responsabile Unico del Progetto Geom. Mauro Cau, tel. 0793440059 e -mail: ufficiotecnico@comune.muros.ss.it.

Perfugas, 17/04/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Mauro

(Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse;
2. Patto d'Integrità;
3. Informativa sul trattamento dei dati personali.
4. Elaborati Progettuali